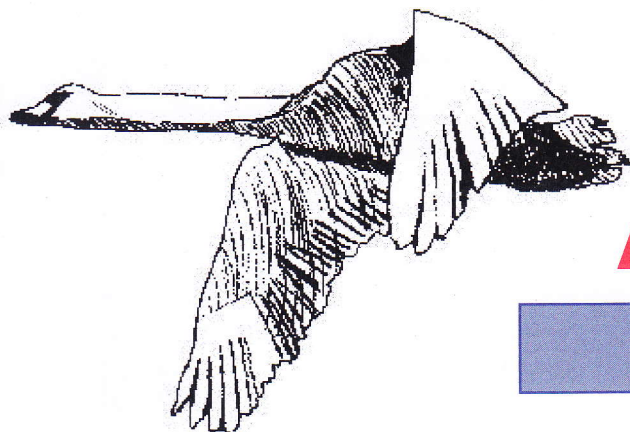


# KOLINDSUND



# AVIS

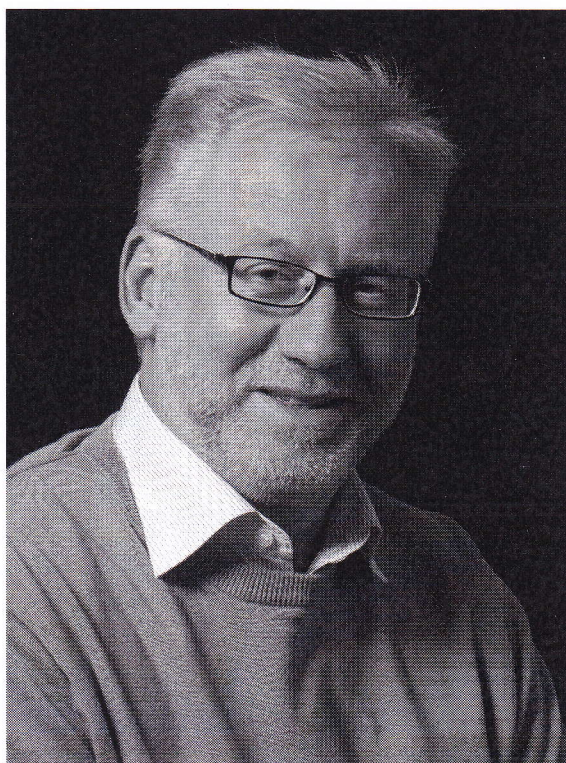
6. ÅRGANG NR. 1 - JUNI 2008

## INDHOLD:

- **Netundersøgelse:  
Stort flertal  
for vand i  
sundet!**  
Side 3
- **Jan  
Petersens  
visioner for  
sundet**  
Side 4-5
- **Hvor meget  
koster et hus  
ved vand?**  
Side 7-8

## Hardy Vinter:

**“Tiden er ved at  
være moden til  
vand i sundet” ....**



Kolindsund Avis har interviewet Hardy Vinter, som i denne valgperiode repræsenterer Det Radikale Venstre i byrådet i Syddjurs kommune. Hardy har mange pointer om det Kolindsund, som han har levet op ad det meste af sit liv. Læs mere på side 2..

*Af Mårten Breum*

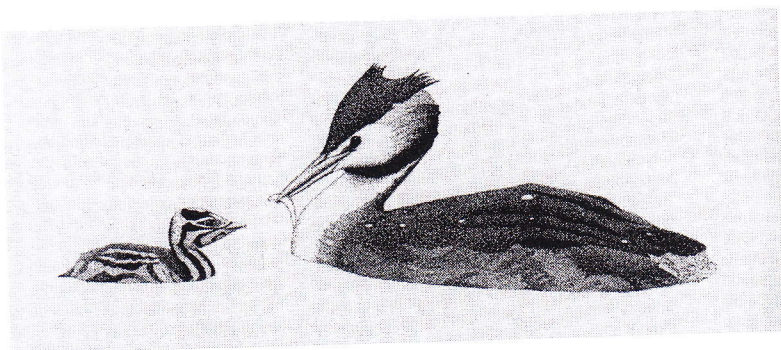
*Hardy Vinter (R), Kolind*

**FORTSAT FRA FORSIDEN:  
"TIDEN ER VED AT VÆRE MODEN TIL VAND I  
SUNDET"**

Jeg møder en travl Hardy Vinter på telefonen en forårsaften i Kolind by. Og udfra det faktum, at Hardy har tænkt sig at stoppe sin byrådskarriere ved næste valg, snakker vi om hans politiske "testamente" vedrørende Kolindsund. Med udgangspunkt i de år, han har siddet i Midtdjurs byråd og de to år i Syddjurs, fortæller Hardy om den vision han har - og som han deler med mange på Djursland - om at genskabe den store sø midt på halvøen, og få gang i en spændende udvikling af bosætning, turisme og naturudvikling.

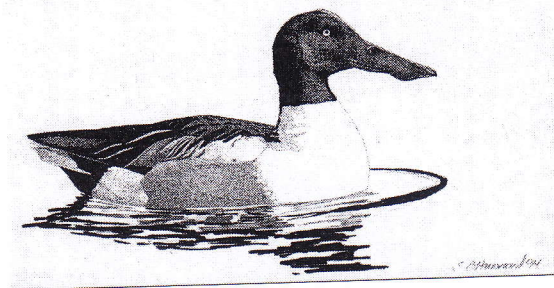
**Blokaderne i Middjurs forsvundet**

Hardy husker på, hvordan det, at ville have vand i Kolindsund, var noget grimt for få år siden. "Jeg husker stadig diskussionerne med Kim Dalgaard Poulsen. Og den modstand, som flertallet i Middjurs byråd satte op mod sundtanken. Der er sket utroligt meget på de sidste tre år. Og Syddjurs byråd har en helt anden holdning til sagen. Det har været utroligt at se. Selv i Norddjurs (hvor der er et borgerligt flertal - red.) ser man mere positivt på at få klarlagt Kolindsunds potentialer, end man før har gjort. Jo - der er sket noget spændende!"



**Bosætning nede på jorden**

På spørgsmålet om, hvad det så er for en vision, Hardy selv har, svarer han, at Kolindsunds udvikling kan ses på to måder: En positiv og en negativ. "Jeg har en vision om en folkelig udvikling på Djursland. Nu er Lübker Golf Resort og de store hoteller i Ebeltoft jo på vej. Men en indre kystlinie på Djursland giver plads til utroligt meget liv. Små by- og landsbysamfund på skrænterne ved søen. Jeg tænker mig ikke sammenhængende parcelhusområder hele vejen rundt, som man f.eks. ser i Risskov og Egå. Nej, mere samlet bebyggelse - også med lejerboliger. Med udsigt til sundet. Og til folk, der arbejder både i nærheden og tager den nye letbane ind til Århus. Der skal også være campingpladser og bådpladser. Og der skal være plads til både lystfiskeri og jagt - såvel som fuglekiggeri, vandre- og kanoture og den slags ting,



hvor man mere har gummistøvler end golfstøvler på"..  
"Vi har jo det smukkeste landskab omkring søen. Lad os da udnytte de muligheder, det giver."  
"Den negative vision er jo den udvikling, der i dag foregår, så man må pumpe mere og mere. Søbunden sætter sig og havet stiger. Men det er ikke det, at vi en dag bliver tvunget til at genetablere søen, der skal få os til det. Det er de muligheder, som vi alle sammen kan få for forbedret livskvalitet ved søen, der skal få os til at gå i gang med processen."  
Hardy gør også opmærksom på det faktum, at det tør-lagte Kolindsund fra starten var et samfundsprojekt. At bønderne får betalt deres pumpeudgifter gennem krone-til-krone fradrag i ejendomsskatten - og at projektet således fortsat bliver holdt i live af samfundet. Og så det faktum, at det er et samfundsanliggende at skabe rammer for de kommende generationer - og gerne rammer, der tilgodeser dyr og natur i et bæredygtigt samspil med menneskene.

**Vejen mod realisering af drømmene**

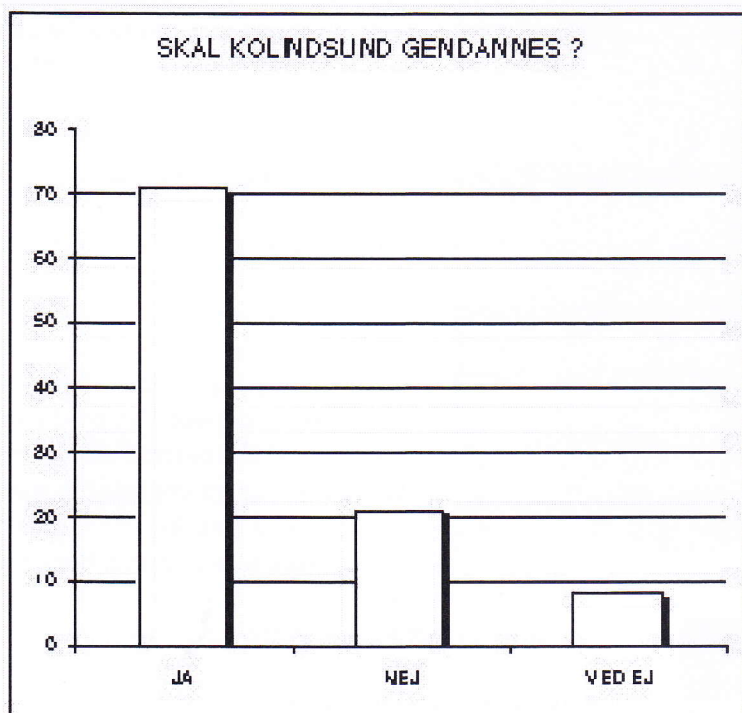
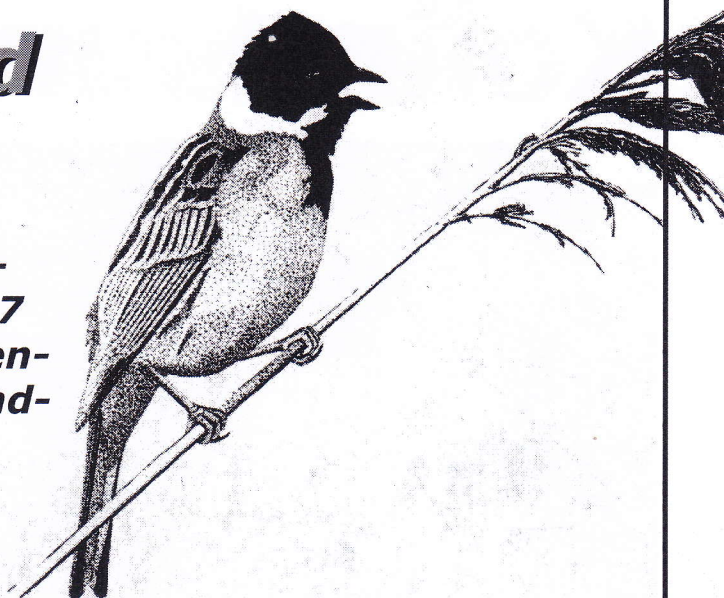
"Vi skal have gang i den proces, som er sat igang i Syddjurs kommune, og som man i Norddjurs kommune støtter. At man i Syddjurs er ved at vedtage en planstrategi, som omtaler Kolindsund, vil med et pres fra søtilhængerne kunne omsættes i det, vi allerede er blevet enige om, nemlig at vi skal have nogle scenarier for sundet sat op. Vi skal have dygtige tegnere og arkitekter og geografer til at beskrive, hvordan en sø vil påvirke Djursland. Hvordan det kan komme til at være. Og der skal laves budgetter for de forskellige muligheder. For jeg tænker mig, at når det kommer til realiseringen, så skal både kommunale, regionale og statslige midler sættes ind sammen med EU-midler. Der bliver jo brugt mange penge på andre samfundsanliggender, som f.eks. motorveje. Langt flere end genetablning af søen med moderne infrastruktur o.s.v. ville koste. Så beslutningen skal tages lokalt. Men så skal de andre regionale og statslige niveauer med. Det kræver f.eks. en lovændring, hvis vi skal genetablere søen."

Hardy Vinter virker realistisk. Visionerne er ikke mere drømmerier, fornemmer jeg. Det er en politiker, der har prøvet lidt af hvert, der udtaler sig. En politiker med arbejdshandsker på i det nye byråd. Så udenfor den politiske arena glæder vi os i miljøorganisationerne til, at vores mål kommer på dagsordenen - for alvor!

# Skal Kolindsund gendannes?

**En quick-poll analyse på Grenå-bladets hjemmeside viste i 2007 et klart flertal blandt de besøgende FOR en gendannelse af Kolindsund som sø....**

*Af Thøger Pauli, kasserer*



Grenå-Bladet foretager ofte quick-poll undersøgelser på nettet, hvor man bliver spurgt om sin holdning til dette og hint. I efteråret 2007 var det således spørgsmålet om gendannelse af Kolindsund, der var emnet. Resultatet var ifølge undersøgelsen i hvert fald soleklart, idet 71% svarede ”ja” mens 21% svarede ”nej” og kun 8% svarede ”ved ikke”. Det var tilbage i 2007 og vi skal nok regne med, at stemningen holder i dag. Tiden taler for en gendannelse, som flere kloge mænd og koner udtaler. Det er således ikke et spørgsmål om hvorvidt søen skal gendannes, men derimod om hvornår.

Undersøgelsen svarer meget overens med den stemning, man møder, når man står og uddeler Kolindsund Avis. Langt de fleste tager imod avisen med en meget positiv attitude – og man får mange varme ord med på vejen. Vi i Kolindsunds Venner glæder os i hvert fald over de positive vinde, der blæser for vores sag. JA til gendannelse af Kolindsund.

# Kolindsund som sø -



## GÆSTEPENNEN

*Af Jan Petersen.*

Tidligere folketingsmedlem og nuværende medlem af Kolindsunds Venner.

**Danmark er et smukt land. Det siger turister og udenlandske gæster og det synes vi selv. Vi kan ikke vise den storslåede natur med vildmark og bjerge, men et kulturlandskab skabt af mennesker gennem årene. Det betyder i nutidens demokratiske samfund, at det danske landskab og den danske natur er og bliver et politisk spørgsmål. Det gælder også Kolindsund som det menneskeskabte område det er og det gælder også den sammenhæng, som Kolindsund indgår i på Djursland.**

Med godkendelsen af Nationalparken Mols Bjerge fik Djursland en central placering i udviklingen af det danske landskab i fremtiden. En række af vore fredede og øvrige interessante naturområder syd for Kolindsund bliver nu forbundet til hinanden. Det gælder de fredede Molsbjerge, området omkring Kalø, Stubbe Sø, Jernhatten og Ebeltoft Vig. At vi nåede så langt skyldes en klar vision og en god gang dansk pragmatik. Vi skal være her alle sammen og at forandre – også et landskab – kræver, at de mennesker der påvirkes er en del af forandringen.

Nu er tiden så til, at komme videre. Ikke nødvendigvis i form af en udvidelse næste år af Nationalparken Mols Bjerge, men at tænke i de næste store naturmæssige muligheder og sammenhænge på Djursland. Fra Nationalparken og til Kolindsund er ikke langt. Kan vi identificere en naturkorridor der? Og er vi først fremme ved Kolindsund åbner landskabet sig for et gigantisk naturgenopretningsprojekt, så Djursland får sin store indsø tilbage. Søen vil

virke storslået i landskabet og åbne for nye stærke visuelle og rekreative muligheder. Nye muligheder for bosætning må tænkes igennem og rekreative, turist- og erhvervmæssige muligheder vise sig.

Kolindsund forbinder det sydlige og nordlige Djursland og den dag vi har fået søen tilbage er der skabt en stærk naturmæssig forbindelse til de generelt undervurderede naturmæssige muligheder, der er på det nordlige Djursland. Norddjurs skal naturmæssigt på højde med Syddjurs på de betingelser, som er de naturgivne. Her finder vi nemlig for alvor de store herregårdsskove og -landskabet med bla. den genetisk uberørte krondyrbestand. Vi finder en mere barsk, men nok så interessant kyststrækning og enkelte steder viser undergrunden sig i form af meterhøje stejle kalkklinter ud til havet. Ved Hevring venter forhåbentlig et statsejet skovareal, hvor forsvaret skydeterræn ifølge forsvarsforliget skal nedlægges. Mon ikke alt dette kunne tænkes sammen i fremtiden. Mon ikke vi over et par generationer kunne skabe det nye Djurslands landskab med en solid balance mellem mennesker, natur og erhverv.

# Kun en begyndelse?

Visionen for Kolindsund vil i høj grad kunne åbne Norddjurs naturmæssigt.

For mig er Kolindsund ikke derfor ikke noget isoleret projekt. Jeg ser det i en større naturmæssig sammenhæng, men jeg ved også som politiker gennem 17 år i Folketinget, at forandringer på den lange strækning kræver omhyggelighed i nuet og deltagelse blandt de mange, som forandringerne påvirker. De to næste naturprojekter på Djursland handler om Kolindsund og Hevring. Og får jeg nogen indflydelse på kommunalpolitik i Norddjurs efter næste kommunevalg, så vil disse to projekter være helt afgørende for mig. Ikke alle visioner vi har kan lade sig gøre. Jeg håber Kolindsund-visionen kan. Derfor er det grundlæggende nu at få undersøgt, hvad der kan lade sig gøre, hvordan det kan gøres og hvilke konsekvenser det har. Det er jo en kendt sag, at allerede i Århus Amts blev der varslet væsentlige problemer med fortsat at dyrke jorden i Kolindsund. Og det er også en kendt sag, at der kan indhentes et fornemt bidrag til nødvendige vandmiljøforbedringer ved at lukke for sluserne og give os søen tilbage.

Jeg er ikke i dag i stand til at svare på alt og jeg kan heller ikke træffe nogen beslutning i dag. Beslutningsgrundlaget mangler og uanset jeg og andre har en vision, så skal der være et ordentligt beslutningsgrundlag. Det politiske flertal i Syddjurs har været klare i mælet. Her er man klar til at få undersøgt sagen grundigt. I Norddjurs er det mere vanskeligt. Der eksisterer ikke noget politisk flertal i kommunalbestyrelsen for at gå direkte ind i en undersøgelse. Det er imidlertid ikke det samme, som at der ikke sker noget.

Kommunalbestyrelsen har kunnet enes om, at der i samarbejde med Syddjurs Kommune udarbejdes en analyse af fremtidsmulighederne for Kolindsund. Første fase er hermed indledt. Jeg er ikke i tvivl om at der kommer både en fase to og tre. Men hvordan og hvornår er umuligt at sige. Men jeg forestiller mig, at den besluttede analyse også vil beskæftige sig med Kolindsund som sø og mon ikke det vil efterlade så mange spørgsmål, at det vil gøre det helt naturligt at få udarbejdet en egentlig forundersøgelse, hvorefter fase to er indledt. Fase tre handler herefter om at der udarbejdes et egentligt beslutningsgrund, hvor en central del nødvendigvis må være en statslig deltagelse i færdiggørelse af beslutningsgrundlaget og statslige beslutninger.

Det helt centrale i processen er selvfølgelig, at der skabes politisk enighed mellem Norddjurs og Syddjurs Kommune om projektet og at der er en solid politisk

opbakning til dette i begge byråd. Mon ikke tiden arbejder for dette. Dette er imidlertid forudsætningen for vi overhovedet kan bede staten om at deltage i en realisering af projektet. Og det bliver vi nødt til. Der vil sandsynligvis være økonomi i dette projekt i et omfang der gøre det urealistisk at være for de to Djurslands kommuner.

En analyse i fase et og en egentlig forundersøgelse i fase to kan selvfølgelig indeholde kraftige argumenter, der stopper projektet. Men jeg tror det ikke. De indlæg jeg har hørt om sagen og den viden jeg har fået adgang til, viser, at vi står med et fornuftigt, funktionelt og visionært projekt. Men debatten på Djursland har samtidig afsløret, at processen kan blive ganske konfrontatorisk. Derfor må alle vi der har visionen om at få søen tilbage i Kolindsund være både tålmodige, pragmatiske og parate til dialog med dem, som ikke deler visionen eller direkte opfatter den som truende. Og de er der naturligvis alene af den grund, at de driver landbrug i den kommende sø.

Hvordan det skal gå for sig ved jeg ikke, men vi har erfaringer med bygning af motorveje, genopretning af Skjern Å og senest processen omkring Nationalparkerne. Mon ikke der er inspiration at hente der, så vi ikke fører de forkerte diskussioner og skaber unødige konflikter. For det centrale er jo visionen og kan den lade sig gøre, så er det et spørgsmål om tid. Her skal både de tålmodige og de utålmodige deltage og modstanderne skal have mulighed for at lande, når de ser sagen kun har en retning: Kolindsund som sø.

Derfor må vi allerede nu i den kommunale planlægning tage højde for denne fremtidsvision. Hvilke konsekvenser får det for de byer, der grænser op til Kolindsund. Hvor meget ekstra bosætning skal vi åbne for. Hvordan sikrer vi, at de rekreative værdier bliver optimale og hvilke positive gevinster kan vi hente for dyr og planter ved søen. Og er der nye områder, hvor der skal åbnes for skovrejsning, for bøgen skal vel også kunne spejle sig i bølgerne i Kolindsund en gang i fremtiden, f.eks. når mine børnebørn er på udflugt med deres børn. For så langt skal vi faktisk tænke, når et drejer sig om vores landskab. Det er slet ikke sikkert vi oplever det hele selv, men derfor skal vi gøre det alligevel.



**Vi støtter også naturen!**



Niels Peter Rasmussen  
Statsaut. ejendomsmægler MDE  
Søndergade 8 • 8560 Kolind  
Tlf: 86392888  
Mail: post@kolind.estate-mæglerne.dk

 **HabitatVision**

Konsulenter indenfor naturområdet

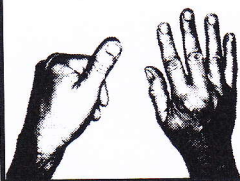
**Erik Aude**  
Chefkonsulent, Ph.d.

HabitatVision Vest  
Askedalsvej 3  
8410 Rønde  
Denmark

Mobil +45 2871 5739  
Tlf. +45 8637 0227  
eau@habitatvision.dk

[www.habitatvision.dk](http://www.habitatvision.dk)

**Zoneterapi & massage**  
v/ Thøger Pauli [www.123zone.dk](http://www.123zone.dk)



Tlf. 8637 9585  
Mobil 2633 4407

Registreret  
Alternativ Behandler



**RYOMGÅRD**

Vestergade 108  
8550 Ryomgård  
Tlf: 87 74 12 34

[www.vorupgruppen.dk](http://www.vorupgruppen.dk) · [ryomgaard@vorupgruppen.dk](mailto:ryomgaard@vorupgruppen.dk)

**TØMMERHANDEL OG BYGGECENTER**

**Keiser  
Sko**

Bredgade • 8560 Kolind  
Tlf: 86 39 11 12



Kolind Tømmerhandel  
Bredgade 2  
8560 Kolind  
Telefon: 86 39 10 33

**Kolind Bageri**

Bredgade 18  
Kolind

**86 39 10 24**

Telefax 86 39 28 01

**MERE VAND PÅ  
DJURSLAND - NU !**

Skriv under og vær med til at sikre  
en svømmehal i Rønde

[www.roendesvoemmehal.underskrifter.dk](http://www.roendesvoemmehal.underskrifter.dk)



**DIGITEAM**

Hjemmesider · Foto · Layout · Tryksager · Grafisk design

Tronholmvej 5 · Thorsager · 8410 Rønde

Mobil: 2082 1734 & 2071 0123

E-mail: [gc@digiteam.dk](mailto:gc@digiteam.dk) · [www.digiteam.dk](http://www.digiteam.dk)

**Vil du have mere at vide  
om KOLINDSUND  
- så prøv:**

**[www.kolindsund.dk](http://www.kolindsund.dk)**

**[www.kolindsundsvener.dk](http://www.kolindsundsvener.dk)**  
**- FORENINGENS HJEMMESIDE**

# En udsigtsgrunds værdi...

## Af Jesper Nielsen

*Mange grundejere omkring Kolindsund har sikkert haft tanken: "Hvad mon min ejendom vil blive værd, hvis jeg får udsigt over søen i stedet for over engene og landbrugsjorden?"*

*Vil prisen stige meget, eller er gevinsten til at overse?*



Det kan man få en meget god ide om, hvis man kigger andre steder hen, hvor der er ligheder. Et eksempel på det er Kalvøvej 3, 6230 Rødekro ved Genner Strand i Sønderjylland.

Det er ikke et område, hvor huspriserne ligger i top.

En gennemmoderniseret lystejeendom på 238 M2 med tilhørende stald og udbygninger beliggende midt i Genner by og med 3½ hektar jord kan købes til 2,2 mio. kr. Et hus i udkanten af byen er til fals for knap en million kr.

Ejendomspriserne omkring Genner modsvarer omtrent priserne i landsbyerne i det nordlige Djursland.

Så er der lige Kalvøvej 3 ved Genner Strand! Der er tale om en stærkt kuperet grund på ca. 550 m2 beliggende på en skråning. Huset er fra 1927 og var indtil midten af 1970erne en lille købmandsbutik beliggende lige i svinget på vej ned til Kalvø, en lille ø med en mindre lystbådehavn.

*Fortsættes på bagsiden...*

**Indmeldelsesblanket**

**5,50**

**Kolindsunds Venner  
Thorsagervej 40  
Skarresø Mark  
8410 Rønne**

Nærmeste større indkøbssted er SuperBrugsen i Løjt Kirkeby 9 km væk. Om sommeren kan man køre til campingpladsen på Genner Strand og købe lidt ind i kiosken der. Nærmeste skole er Genner skole 3 km derfra, hvor der er skole for 1. til 5. klasse. Herefter skal børnene i skole i Rødekro eller Aabenraa henholdsvis 13 og 14 km væk.

Hvad har den ejendom så af værdi? Jo, den har sin udsigt ud over Genner Bugt, En fin uhindret udsigt! Og prisen? Huset er netop blevet handlet i efteråret 2007. Den nye ejer gav 2 millioner kroner for huset, rev det ned og er ved at opføre et nyt og bedre hus på grunden. Et tilsvarende hus på en tilsvarende grund i området, men uden udsigten ville næppe koste 600.000 kr. i dag.

Hvilken lære kan man drage af det? Jo, selv den usleste hytte kan mangedoble sin værdi, blot den får udsigt over vandet. Det er grunden, der tæller, når det kommer til udsigt. Huset er mindre væsentligt, fordi de, der vil have udsigten, er ofte

parat til at jævne det med jorden for at bygge deres drømmehus på grunden.

Kolindsund er særlig interessant, fordi store dele af området ligger indenfor acceptabel køreafstand til vækstområdet Århus. Det vil påvirke prisen positivt. Et fornuftigt gæt er, at udsigtsgrunde vil have samme værdi som Kalvøvej 3 ved Genner Strand pr. m<sup>2</sup>. Det vil sige, at en 1000 m<sup>2</sup> grund med udsigt over søen vil i vore dages penge koste ca. 3,5 millioner kr.....



Ja, jeg er tilhænger af gendannelse af Kolindsund som sø, og vil gerne være medlem af foreningen "Kolindsunds Venner"

Sæt kryds

Det koster 100 kr. om året. Beløbet kan indsættes på giro 16825867 (husk navn og adresse) eller du kan indsende denne talon til foreningen.

NAVN:

\_\_\_\_\_

ADRESSE:

\_\_\_\_\_

POSTNUMMER/BY:

\_\_\_\_\_

E-MAIL/TELEFON

\_\_\_\_\_

UNDERSKRIFT OG DATO:

\_\_\_\_\_



**Udgives af foreningen  
Kolindsunds Venner**

- En partipolitisk uafhængig interesseforening for gendannelse af Kolindsund.  
Adresse: Thorsagervej 40, Skarresø Mark, 8410 Rønde.  
Formand og ansvarshavende: Jesper Nielsen, Tlf: 8639 4318  
E-mail: jni@tdcadsl.dk  
Besøg hjemmesiden:  
**kolindsundsvenner.dk**